**REQUERIMENTO DE CINDIBILIDADE DO TÍTULO**

**Ilmo Sr.**

**Bel. DANIEL BOABAID**

**Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha – SC**

**Nesta**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidade\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nome completo

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito (a) no CPF sob n° \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_-\_\_\_, portador da

Cédula de Identidade n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numero e órgão expedidor estado civil

residente e domiciliado na Rua\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n.\_\_\_\_\_\_\_, Bairro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_\_\_,

município

na qualidade de interessado no registro do título protocolado sob n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, guia nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vem REQUERER a cisão do referido título apresentado a registro (Escritura Pública, Carta de Sentença/Formal de Partilha, Instrumento Particular, etc – ***favor especificar conforme o caso concreto***), na forma do art. 617 do novo CN /CGJ/SC que estabelece: **“Art. 617. Salvo vedação legal, e desde que formalizado requerimento específico pelo interessado, poderá o oficial cindir o título, com a prática do ato solicitado”.**

Assim, requeiro o registro do título tão somente junto às matrículas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Assumo a responsabilidade pelas consequências que poderão advir do não registro com relação aos demais imóveis, estando ciente que a propriedade dos mesmos somente se transferirá com o registro imobiliário.

Pede deferimento.

Barra Velha/SC, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(assinatura reconhecida por autenticidade ou firmado na serventia na presença de servidor autorizado e com apresentação de documento oficial de identificação – art. 616, CNCGJ/SC)

Se o procurador assinar o requerimento, anexar procuração particular com firma reconhecida do mandante original ou procuração pública (traslado ou certidão). Novo Código de Normas da CGJ/SC: Art. 489. A procuração deve ser arquivada juntamente com a documentação a que se refere. Parágrafo único. Somente serão aceitas procurações por traslado ou certidão ou, quando se tratar de documento particular, o original com firma reconhecida