**REQUERIMENTO**

**Ilmo Sr.**

**Bel. DANIEL BOABAID**

**Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha – SC**

Nesta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Pessoa jurídica de

 (razão social)

direito privado inscrita no CNPJ n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nome fantasia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_com sede em\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (endereço completo e endereço de email)

neste ato representada por seu Sócio/Procurador Sr (a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nome completo, nacionalidade, filiação, data de nascimento, profissão, RG indicando órgão expedidor, CPF, endereço residencial, endereço de email, telefone fixo e celular, estado civil – se casado(a) indicar dados de qualificação do cônjuge, regime de bens e pacto antenupcial, se houver – se solteiro(a), divorciado(a), separado(a), viúvo(a) declarar se vive em união estável e em caso positivo qualificar como mesmos dados acima o(a) companheiro(a) e se há escritura pública declaratória de convivência (tabelionato, livro e fls.) e qual regime de bens adotado. Se estrangeiro, indicar dados do passaporte ou carteira civil de estrangeiro.

(\***Favor Anexar cópia do documento que comprove a representação da pessoa jurídica – contrato social com última alteração/certidão da Junta Comercial ou em caso de representação por procurador o instrumento de mandato em seu original ou certidão, na forma dos arts. 461, II; 483; 488 e 489 do CNCGJ/SC**)

**NA FORMA DA LEI N. 6.015/73 E CONFORME DOCUMENTAÇÃO ANEXA APRESENTADA, VEM À PRESENÇA DE V. SA. REQUERER, NA MATRÍCULA N.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO:**

1-( ) da construção;

2-( ) da demolição;

3-( ) da alteração de nome;

4-( ) da alteração de razão social;

5-( ) do casamento;

6-( ) da separação;

7-( ) do divórcio;

8-( ) do pacto antenupcial e regime de bens diverso do legal;

9-( ) da reserva legal

10-( ) da citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias;

11-( ) da penhora

12-( ) da retificação de registro (arts. 212 e 213, LRP)

13-( ) do cancelamento de hipoteca/alienação fiduciária;

14-( ) do cancelamento de pacto comissório/cláusula resolutiva;

15-( ) do cancelamento de Notas Promissórias;

16-( ) do cancelamento de usufruto (por morte do usufrutuário);

17-( ) do integralização de capital social;

18-( ) da unificação de lotes/terrenos;

19-( ) da transferência de matrícula;

20-( ) da mudança de denominação/numeração do(s) prédio(s);

21-( ) da complementação/alteração de documentos pessoais;

22-( ) do desmembramento (procedimento simplificado);

23-( ) da alteração ou inserção de nome/n° de rua, de inscrição cadastral imobiliária, pontos cardeais e atuais confrontantes;

24-( ) do contrato de locação, em que tenha sido consignada cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada;

25-( ) do contrato de locação para fins de exercício de direito de preferência;

26 - ( ) do óbito

27 - ( ) do cancelamento de cláusulas restritivas

( ) Outros (especificar abaixo) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBS.: 1) Os requerimentos que tenham por base os itens 1; 2; 9; 12; 17; 18; 22; 24 e 25 deverão ser assinados por ambos os cônjuges, se casado(a) o(a) interessado(a). 2) No caso de requerimento para registro de penhora ou averbação premonitória, favor informar a senha do processo (caso seja eletrônico) para que a serventia possa diretamente junto à unidade jurisdicional confirmar validade/autenticidade da documentação apresentada (arts. 686, §§ 4.º e 5.º e 686-A, §§ 1.º e 2.º do CNCGJ/SC).**

VALOR: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

FRJ: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Nestes termos, pede deferimento.**

Barra Velha, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura com reconhecimento por verdadeira ouAssinatura com firma reconhecida como verdadeira ou

 lançada na serventia na presença de servidor autorizado com lançada na serventia na presença de servidor autorizado com

 apresentação de documento oficial de identidade apresentação de documento oficial de identidade

(art. 616, CNCGJ/SC; Enunciado n. 25 Colégio Registral-SC) (art. 616, CNCGJ/SC; Enunciado n. 25 Colégio Registral-SC)

 **Pessoa jurídica juntar prova de representação Pessoa jurídica juntar prova de representação**