**DECLARAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA**

 **REQUERIMENTO PARA REGISTRO DO TÍTULO – art. 798, § 2.º, CNFE/SC**

**Eu**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (NOME) (NACIONALIDADE)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e CPF

 (ESTADO CIVIL)

nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ENDEREÇO)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,figurando como interessado/apresentante no título protocolado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barra Velha-SC sob n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; consistente no

 (BARRA VELHA / SÃO FRANCISCO DO SUL / BAL. PIÇARRAS)

( ) Terreno com \_\_\_\_\_ m²;

( ) Lote: \_\_\_\_ Quadra: \_\_\_\_\_ do Loteamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DECLARO,** para todos os fins de direito, que sobre esse terreno acima referido existe uma edificação ainda não averbada na citada matrícula imobiliária. Declaro, contudo, a impossibilidade de apresentar neste momento a documentação legalmente exigida para a averbação da construção.

Assim, cientificado(a) pelo Registro de Imóveis de Barra Velha/SC da indispensável e obrigatória regularização da situação (art. 798, *caput*, CNFE/SC) mediante averbação da referida edificação junto à matrícula imobiliária nesta serventia, mas diante da impossibilidade da prática da tal ato neste momento por ausência da documentação legalmente exigida, solicito por ora seja inscrito o título prenotado na serventia predial de Barra Velha sob o n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para que seja registrado o negócio jurídico em relação apenas ao terreno sem a prévia regularização da construção (art. 798, § 2.º, do CNFE/SC). Atesto ciência, ainda, que a necessidade de regularização a ser promovida em atenção aos arts. 167, II, “4” e “5”, 176 e 195, da Lei federal nº 6.015/73 – Lei dos Registros Públicos e de acordo com o art. 798 do Código de Normas do Foro Extrajudicial/SC, deve ser noticiada na matrícula por meio de averbação, conforme estabelecido no art. 798, § 3.º, CNFE/SC, para devida publicidade.

Barra Velha, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Assinatura com firma reconhecida por autenticidade

 ou colhida na serventia na presença de escrevente autorizado